

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tullgården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2047.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-06-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1964-05-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Norrtälje.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Susanne Signell	Ordförande
Annika Messing	Kassör
Hans Stefan Lindeborg	Ledamot
Bodil Ljungman	Ledamot
Tove Margareta Persson	Ledamot
Anna Rosendahl	Ledamot
Johan Tornberg	Ledamot

Mikael Karlsson	Suppleant
Nova Sundblom	Suppleant

Slutade i oktober 2022

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Hans Stefan Lindeborg och Susanne Signell.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Per Andersson

Ordinarie Extern

PwC

Valberedning

Bodil Ljungman

Tove Persson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-07-18.

Extra föreningsstämma hölls 2022-02-23. Extra stämma med anledning av stadgeändring för pantsättnings och överlåtelseavgiften.

Fakta om våra fastigheter

Föreningens fastigheter har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Räven 7 & 8	1962	Norrtälje
Med flera		

Fullvärdesförsäkring finns via Protector.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

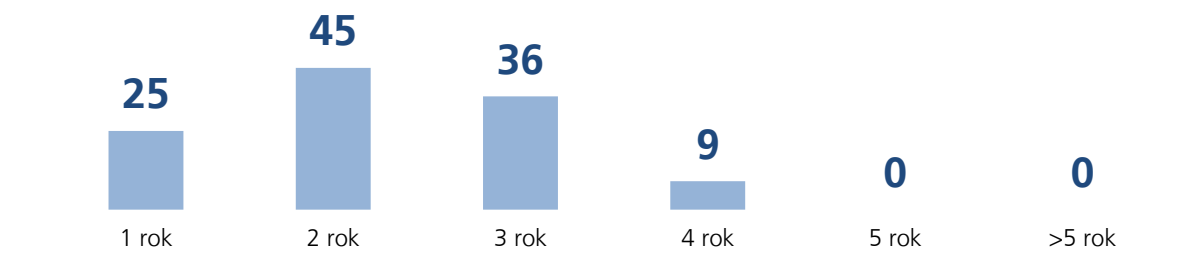
Värdeåret är 1962.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 585 m², varav 6 965 m² utgör boyta och 620 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 115 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstugan

Trivselrum

Kommentar

3 tvättstugor & 3 torkrum
Rummet ligger i anslutning till
tvättstugan, ett rum som
medlemmarna kan låna

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Målning av träfasaden	2022	
Balkong & fasadrenovering	2022	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Reparation och underhåll av taken	2023	
Stamspolning	2023	kontrollera avloppsstammarnas status
Renovering av portarna	2024	
Förvaltning		
Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.		
Avtal	Leverantör	
Tekniskförvaltning	Sweax	
Städ	AJ Städ	
Ekonomiskförvaltning	SBC	

Övrig information

På grund av omvärldsläget, så arbetade styrelsen hårt med att göra en budget för 2023. Elpriserna, löpande omkostnader och räntorna som skenade i höjden under sista kvartalet av 2022. Detta medförde att styrelsen blev tvungna att höja årsavgiften med 12% 23-01-01. Styrelsen kommer kontinuerligt under 2023 att gå igenom ekonomin. Styrelsen beslutade också skjuta på underhåll av fastigheterna som inte är akuta.

På årsstämman 2022 blev inte valberedningen tillsatt, p g a svalt intresse av uppdraget. Styrelsen tog på sig uppdraget och beslutade att två ledamöter fick i uppdrag att göra valberedningens arbete.

Föreningens ekonomi

Årsavgiften höjdes med 10% 2022-10-01 på grund av balkong och fasadrenoveringen upptagna nya lån.

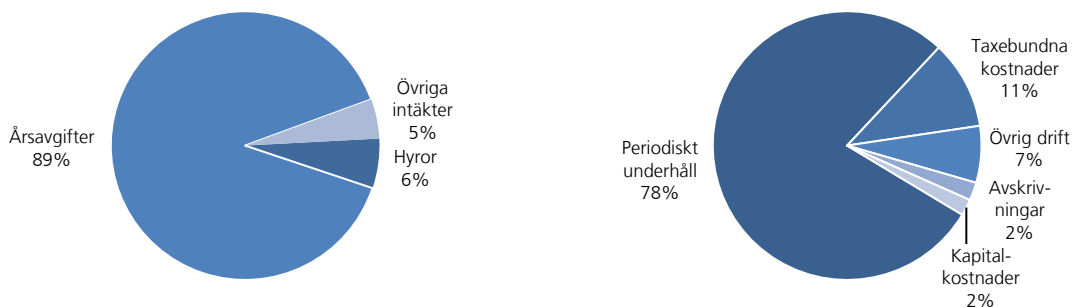
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 12 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 269 188	3 261 903
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 783 719	4 665 918
Finansiella intäkter	2 885	256
Ökning av långfristiga skulder	14 845 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	1 566 731	622 619
	21 198 335	5 288 793
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	21 332 161	4 622 211
Finansiella kostnader	428 987	114 634
Ökning av kortfristiga fordringar	250 833	380 913
Minskning av långfristiga skulder	0	163 750
	22 011 981	5 281 508
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 455 542	3 269 188
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-813 646	7 285

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under nästan hela 2022 har renovering av fasader och balkonger utförts. Balkongfronterna byttes ut, renovering av golv, tak och väggar på balkongerna. Balkongväggarna målades vita och golven målades grå. Plåttaken över balkongerna och alla stuprör byttes ut till nya. Träfasaderna renoverades, träfasad som var i dåligt skick byttes ut, färgen på träfasaden byttes till en grå nyans.

Ett hus i taget renoverades med början av hus 7, 9 och sist hus 11. Under renoveringen var flera medlemmar utan parkeringsplatser, de kompenserades med 5 avgiftsfria månader.

Föreningen ansökte också om gemensamt bygglov för inglasning för medlemmarna. Styrelsen beslutade också att de som sätter upp nya markisen kan välja mellan två grå nyanser. Både inglasning och markiser måste godkännas av styrelsen.

Under 2022 gjordes en skyddsrumsinventering.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 115 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelse under året: 8 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 148
Tillkommande medlemmar: 12
Avgående medlemmar: 14
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 146

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	613	581	561	0
Hyror/m ² hyresrättsyta	13	0	5	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	3 818	1 687	1 710	0
Elkostnad/m ² totalyta	84	53	36	0
Värmekostnad/m ² totalyta	107	111	98	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	99	96	92	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	57	15	20	0
Soliditet (%)	0	0	0	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-17 450	-467	459	0
Nettoomsättning (tkr)	4 769	4 640	4 416	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 965 m² bostäder och 620 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	537 596	0	0	537 596
Upplåtelseavgifter	1 668 148	0	0	1 668 148
Egna bostadsrätter	4 152	0	0	4 152
Fond för yttre underhåll	832 851	301 254	-531 488	1 063 085
S:a bundet eget kapital	3 042 747	301 254	-531 488	3 272 981
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-8 858 838	-301 254	64 267	-8 621 851
Årets resultat	-17 449 627	-17 449 627	467 221	-467 221
S:a fritt eget kapital	-26 308 465	-17 750 881	531 488	-9 089 072
S:a eget kapital	-23 265 717	-17 449 627	0	-5 816 090

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-17 449 627
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-8 557 584
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-301 254
summa balanserat resultat	-26 308 465

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

832 000
-25 476 465

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	4 769 426	4 640 397
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 293	25 521
Summa rörelseintäkter		4 783 719	4 665 918

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-20 649 454	-4 236 098
Övriga externa kostnader	Not 5	-549 266	-213 486
Personalkostnader	Not 6	-133 441	-172 628
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-475 083	-396 550
Summa rörelsekostnader		-21 807 244	-5 018 761

RÖRELSERESULTAT

-17 023 525 **-352 843**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 885	256
Räntekostnader och liknande resultatposter		-428 987	-114 634
Summa finansiella poster		-426 102	-114 378

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

-17 449 627 **-467 221**

ÅRETS RESULTAT

-17 449 627 **-467 221**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8, 14	3 087 659	3 562 742
Inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 087 659	3 562 742
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		1 400	1 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 400	1 400
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 089 059	3 564 142
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		77 130	32 418
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 362 181	2 505 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	153 175	148 302
Summa kortfristiga fordringar		1 592 486	2 685 992
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 294 613	763 920
Summa kassa och bank		1 294 613	763 920
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 887 100	3 449 912
SUMMA TILLGÅNGAR		5 976 159	7 014 054

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 205 744	2 205 744
Egna bostadsrätter		4 152	4 152
Fond för yttre underhåll	Not 12	832 851	1 063 085
Summa bundet eget kapital		3 042 747	3 272 981
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 858 838	-8 621 851
Årets resultat		-17 449 627	-467 221
Summa fritt eget kapital		-26 308 465	-9 089 072
SUMMA EGET KAPITAL		-23 265 717	-5 816 090
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13,14	4 950 000	0
Summa långfristiga skulder		4 950 000	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13,14	21 642 700	11 747 700
Leverantörsskulder		1 556 099	251 061
Skatteskulder		15 991	5 104
Övriga skulder		85 884	95 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	991 202	730 393
Summa kortfristiga skulder		24 291 876	12 830 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 976 159	7 014 054

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	40 år	40 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	4 095 585	3 869 896
Årsavgifter - lokaler	175 308	175 308
Hyror lokaler	8 000	0
Hyror parkering	89 550	85 800
Hyror garage	132 300	126 000
Hyror förråd	22 700	21 476
Hyror carport	32 800	33 000
Elintäkter moms	183 705	318 974
Överlåtelse/pantsättning	23 668	0
Avgift andrahandsuthyrning	5 698	9 916
Öresutjämning	112	27
	4 769 426	4 640 397

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Fakturerade kostnader	0	-1 547
Övriga intäkter	14 293	27 068
	14 293	25 521

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	348 500	304 141
	Fastighetsskötsel beställning	55 613	14 383
	Fastighetsskötsel gård beställning	8 289	19 018
	Snöröjning/sandning	115 218	81 499
	Städning entreprenad	196 075	230 414
	Myndighetstillsyn	18 858	0
	Gemensamma utrymmen	25 918	0
	Gård	0	2 293
	Serviceavtal	5 301	5 790
	Förbrukningsmateriel	1 565	10 842
	Störningsjour och larm	0	4 309
	Brandskydd	14 323	14 625
		789 660	687 312
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	21 750	2 131
	Tvättstuga	14 675	22 778
	Källare	0	13 774
	Entré/trapphus	0	10 702
	Lås	685	74 186
	VVS	0	82 742
	Ventilation	0	6 844
	Elinstallationer	13 376	9 352
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	4 223
	Fasad	0	1 452
	Fönster	0	4 546
	Balkonger/altaner	0	40 823
	Garage/parkering	0	4 335
	Skador/klotter/skadegörelse	0	157 967
	Vattenskada	3 109	122 697
		53 595	558 552
	Periodiskt underhåll		
	Källare	0	71 063
	Lås	0	443 925
	Balkonger/altaner	17 226 550	16 500
		17 226 550	531 488
	Taxebundna kostnader		
	El	638 130	403 025
	Värme	814 770	844 286
	Vatten	748 160	727 675
	Sophämtning/renhållning	131 833	137 227
	Grovsopor	7 720	0
		2 340 613	2 112 213
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 428	154 582
	Bredband	959	0
		27 387	154 582
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	211 650	191 950
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	20 649 454	4 236 098

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Tele- och datakommunikation	1 162	18 488
	Inkassering avgift/hyra	11 015	4 733
	Hysesförluster	420	5 718
	Revisionsarvode extern revisor	54 250	-15 250
	Föreningskostnader	13 961	1 424
	Styrelseomkostnader	0	475
	Fritids- och trivselkostnader	0	649
	Förvaltningsarvode	111 115	90 073
	Administration	352 968	10 111
	Konsultarvode	4 375	88 885
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	8 180
		549 266	213 486

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	107 400	131 800
	Kostnadsersättningar	0	296
	Sociala kostnader	26 041	40 532
		133 441	172 628

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	249 828	86 800
	Förbättringar	225 255	309 750
		475 083	396 550

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	14 773 201	14 773 201
	Utgående anskaffningsvärde	14 773 201	14 773 201
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 210 459	-10 813 909
	Årets avskrivningar enligt plan	-475 083	-396 550
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 685 542	-11 210 459
	Planenligt restvärde vid årets slut	3 087 659	3 562 742
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	766 500	766 500
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	70 079 000	59 332 000
	Taxeringsvärde mark	30 339 000	28 363 000
		100 418 000	87 695 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	97 000 000	85 000 000
	Lokaler	3 418 000	2 695 000
		100 418 000	87 695 000
Not 9	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	63 955	63 955
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	63 955	63 955
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-63 955	-63 955
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-63 955	-63 955
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	201 252	4
	Klientmedel hos SBC	1 158 487	2 505 268
	Räntekonto hos SBC	2 442	0
		1 362 181	2 505 272

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Elintäkter moms	0	148 302
	Försäkring	79 283	0
	Medlemsavgift Bostadsrätterna	8 300	0
	Elintäkter moms	65 592	0
		153 175	148 302

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	1 063 085	800 000
	Reservering enligt stadgar	301 254	263 085
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-531 488	0
	Vid årets slut	832 851	1 063 085

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
	Nordea	3,160 %	3 850 000	3 890 000	2023-03-15
	Handelsbanken	4,050 %	3 360 000	3 395 000	2023-02-02
	Handelsbanken	3,550 %	3 602 700	3 642 700	2023-02-02
	Handelsbanken	3,550 %	780 000	820 000	2023-02-02
	Roslagen Sparbank	4,190 %	5 000 000	0	2025-11-15
	Roslagen Sparbank	0,000 %	5 000 000	0	Rörligt
	Roslagen Sparbank	0,000 %	5 000 000	0	Rörligt
	Summa skulder till kreditinstitut		26 592 700	11 747 700	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-21 642 700	-11 747 700	
			4 950 000	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 342 700 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 14	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	27 373 500	12 373 500

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	87 743	83 641
	Värme	97 704	115 114
	Sophämtning	2 351	2 166
	Arvoden	0	16 100
	Sociala avgifter	0	8 196
	Ränta	103 025	11 689
	Avgifter och hyror	0	493 487
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 137	0
	Avgifter och hyror SBC Hemma	657 105	0
	Snöröjning/Sandning	35 137	0
		991 202	730 393

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under 2023 kommer det bli stamspolning, detta är för att kunna få en bedömning vilken status avloppsstammarna har. Detta för att påbörja arbetet för förberedelse av stambyte/ relining och byte av vattenledningar i framtiden enligt underhållsplanen.

Skyddsrummen kommer att uppdateras med det vi fick nedslag på i inventeringen.

Vi kommer att genomföra radonmätning i januari 2023.

Taken är besiktade, och det kommer behövas göras lite renovering eller underhåll av taken.

Styrelsens underskrifter

Norrtälje den / 2023

Susanne Signell
Ordförande

Annika Messing
Kassör

Hans Stefan Lindeborg
Ledamot

Bodil Ljungman
Ledamot

Tove Margareta Persson
Ledamot

Anna Rosendahl
Ledamot

Johan Tornberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-2104-2023-05-22.pdf

Unikt dokument-id:

14a8a7a5-892b-43fd-a0f7-6dbe3ff96488

Dokumentets fingeravtryck:

18451af0f1bb0a24b1d0ff7680a11587f358c3c88d44fabb56b5be59bb989c3d26f83c9ab99046df51cd1
32b6e43b31847f01a3f3caf100cadb297116a8616f9

Undertecknare



Susanne Signell

Tullgården (2104)

E-post: sussie.signell@gmail.com

Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 78.68.183.175

Undertecknad med BankID: Susanne
Viola Signell (19701205****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 05:26:43 UTC



Annika Messing

Tullgården (2104)

E-post: annikamessing76@gmail.com

Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5
(smartphone)

IP nummer: 78.67.61.131

Undertecknad med BankID: ANNIKA
MÄSSING (19761120****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 05:38:55 UTC



Bodil Ljungman

Tullgården (2104)

E-post: b.verner@icloud.com

Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)

IP nummer: 77.218.63.98

Undertecknad med BankID: BODIL
LJUNGMAN (19540531****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 07:25:44 UTC



Anna Rosendahl

Tullgården (2104)

E-post: annarosen72@gmail.com

Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 94.191.152.54

Undertecknad med BankID: Anna
Kristina Rosendahl (19720226****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-07 09:46:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Johan Tornberg Tullgården (2104) E-post: johtor7@hotmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 155.4.221.198	Undertecknad med BankID: JOHAN TORBERG (19770124****) Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 15:23:41 UTC
 Tove Margareta Persson Tullgården (2104) E-post: tope0220@gmail.com Enhet: Chrome 111.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 83.187.181.83	Undertecknad med BankID: Tove Persson (19731201****) Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 15:27:12 UTC
 Hans Stefan Lindeborg Tullgården (2104) E-post: stefan.lindeborg@gmail.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartphone) IP nummer: 78.67.61.137	Undertecknad med BankID: Hans Stefan Lindeborg (19521006****) Betrodd tidsstämpel: 2023-06-07 21:29:46 UTC
 Per Andersson Tullgården (2104) E-post: per.andersson@pwc.com Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 62.119.65.134	Undertecknad med BankID: PER ARNE IVAR ANDERSSON (19680831****) Betrodd tidsstämpel: 2023-06-09 12:40:19 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-09 12:40:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-09 12:40:19 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.119.65.134 - IP Plats: Bromma, Sweden

2023-06-09 12:40:12 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.119.64.252 - IP Plats: Kungsbacka, Sweden

2023-06-07 23:16:07 UTC

Dokumentet laddades ner av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 23:15:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 23:15:22 UTC

Dokumentet öppnades av Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2023-06-07 21:29:54 UTC

Dokumentet skickades till Per Andersson (per.andersson@pwc.com)
Enhet: ()

2023-06-07 21:29:46 UTC

Dokumentet signerades av Hans Stefan Lindeborg (stefan.lindeborg@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.67.61.137 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 21:29:40 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Stefan Lindeborg (stefan.lindeborg@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.67.61.137 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 21:28:10 UTC

Dokumentet öppnades av Hans Stefan Lindeborg (stefan.lindeborg@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 78.67.61.137 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 15:27:12 UTC

Dokumentet signerades av Tove Margareta Persson (tope0220@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.181.83 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-07 15:27:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Tove Margareta Persson (tope0220@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.181.83 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2023-06-07 15:26:30 UTC

Dokumentet öppnades av Tove Margareta Persson (tope0220@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil)
IP nummer: 83.187.181.83 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2023-06-07 15:23:41 UTC	Dokumentet signerades av Johan Tornberg (johtor7@hotmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 155.4.221.198 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-06-07 15:23:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Johan Tornberg (johtor7@hotmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 155.4.221.198 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-06-07 15:22:55 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Tornberg (johtor7@hotmail.com) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 155.4.221.198 - IP Plats: Västerås, Sweden
2023-06-07 09:46:30 UTC	Dokumentet signerades av Anna Rosendahl (annarosen72@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.54
2023-06-07 09:46:25 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Anna Rosendahl (annarosen72@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.54
2023-06-07 09:46:24 UTC	Dokumentet lästes igenom av Anna Rosendahl (annarosen72@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.54
2023-06-07 09:36:33 UTC	Dokumentet öppnades av Anna Rosendahl (annarosen72@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 94.191.152.54
2023-06-07 07:25:44 UTC	Dokumentet signerades av Bodil Ljungman (b.verner@icloud.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 77.218.63.98 - IP Plats: Almunge, Sweden
2023-06-07 07:25:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bodil Ljungman (b.verner@icloud.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 77.218.63.98 - IP Plats: Almunge, Sweden
2023-06-07 07:24:40 UTC	Dokumentet öppnades av Bodil Ljungman (b.verner@icloud.com) Enhet: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 77.218.63.98 - IP Plats: Almunge, Sweden
2023-06-07 05:38:55 UTC	Dokumentet signerades av Annika Messing (annikamessing76@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 78.67.61.131 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2023-06-07 05:38:50 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Annika Messing (annikamessing76@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 78.67.61.131 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2023-06-07 05:38:29 UTC	Dokumentet lästes igenom av Annika Messing (annikamessing76@gmail.com) Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil) IP nummer: 78.67.61.131 - IP Plats: Uppsala, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023-06-07 05:38:15 UTC Dokumentet öppnades av Annika Messing (annikamessing76@gmail.com)
Enhet: Chrome 114.0.5735.99 on iPhone iOS 16.5 (smartmobil)
IP nummer: 78.67.61.131 - IP Plats: Uppsala, Sweden

2023-06-07 05:26:43 UTC Dokumentet signerades av Susanne Signell (sussie.signell@gmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.68.183.175 - IP Plats: Maersta, Sweden

2023-06-07 05:26:37 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Susanne Signell (sussie.signell@gmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.68.183.175 - IP Plats: Maersta, Sweden

2023-06-07 05:26:13 UTC Dokumentet öppnades av Susanne Signell (sussie.signell@gmail.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.37 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.68.183.175 - IP Plats: Maersta, Sweden

2023-06-07 05:25:38 UTC Dokumentet skickades till Tove Margareta Persson (tope0220@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:37 UTC Dokumentet skickades till Susanne Signell (sussie.signell@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:36 UTC Dokumentet skickades till Hans Stefan Lindeborg (stefan.lindeborg@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:35 UTC Dokumentet skickades till Johan Tornberg (johtor7@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:34 UTC Dokumentet skickades till Bodil Ljungman (b.verner@icloud.com)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:32 UTC Dokumentet skickades till Annika Messing (annikamessing76@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:31 UTC Dokumentet skickades till Anna Rosendahl (annarosen72@gmail.com)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:29 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-06-07 05:25:18 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.