

Brf Tullgårdens årsstämma den 18 maj 2020

1. Stämman öppnades.
2. Stefan Lindeborg valdes till stämмоordförande.
3. Marie Werner blev utsedd till protokollförare.
4. Dagordningen godkändes.
5. Till justeringsmän och rösträknare valdes Karsten Möller och Gisela Frost.
6. Stämman ansågs utlyst stadgeenligt.
7. Röstlängden fastställdes, det deltog 21 stycken röstberättigade personer på stämman.
8. Johanna Bernhardsson från Riksbyggen föredrog årsredovisningen. Hon förslog att Brf Tullgården i nästa årsredovisning enbart tar upp underhåll som har skett under styrelseåret, eftersom det som har skett tidigare finns med i respektive års årsredovisning.
9. Johanna Bernhardsson föredrog revisorernas berättelse.
10. Stämman beslöt att fastställa resultat- och balansräkningen i årsredovisningen för år 2019.
11. Johanna Bernhardsson presenterade resultatdispositionen i årsredovisningen för år 2019. Stämman beslöt att godkänna och fastställa resultatdispositionen.
12. Stämman beslöt att styrelsen får ansvarfrihet.
13. Stämman beslöt att styrelsearvodet och revisorerna ska vara oförändrat för nästkommande verksamhetsår. Karin Styrborn gav styrelsen en eloge för arbetet med dräneringen av grunden. Hon ansåg att arvodet var mer än rimligt med hänsyn till det arbete som styrelsen gjort och att de är värda allt beröm.
14. Styrelsen ska bestå av 5-7 ledamöter och 1-3 suppleanter. En del av styrelsen sitter kvar även detta år då de valdes på två år vid föregående årsstämma. Therese Modig berättade att Anna Rosendal ringde dagen innan stämman och uttryckte intresse att var styrelseledamot. Hon hade glömt att höra av sig tidigare och kunde inte närvara vid denna årsstämma. Therese Modig fick i uppgift av stämman att be henne återkomma nästa år. Stämman beslutade enligt valberedningens förslag och valde in följande ledamöter:
 - Tove Persson och Annika Mässing till ordinarie styrelseledamöter på två år,
 - Johan Sjöquist till ordinarie styrelseledamot på ett år samt
 - Ulla Peuriere och Marie Werner till styrelsesuppleanter i ett år.
15. Per Andersson valdes till revisor och Maria Zalander valdes till revisorssuppleant.
16. Therese Moqvist och Karin Sandin valdes till valberedare.
17. Emelie Reinwalds hade lämnat in en motion om att ändra från nycklar till portkod i alla portar. Styrelsen redovisade en uppskattning av kostnaden för ett utbyte i alla portar och dörrar till källare och meddelade att det inte är en kostnad som man vill prioritera då det är en kostnad utöver alla andra nödvändiga kostnader och att det går att hålla portarna låsta på kvällen. Stämmodeltagarna diskuterade frågan:

- En del var för ett byte med hänsyn till att det har kommit in obehöriga i trapphusen och källarutrymmena. Det kändes inte tryggt att gå ned i källaren. En medlem har haft ett inbrottsförsök med nyckel, vilket är polisanmält.
- En del argumenterade för att inte göra ett utbyte då syftet med att stänga ute obehöriga inte uppnås när medlemmar ställer upp portarna både dag- och kvällstid varpå vem som helst kan komma in i husen. Som det är nu låses portarna kl.18:00, men kan välja att ha dem låsta hela tiden. När man har portkod måste posten och räddningstjänsten alltid kunna komma in med hjälp av sin universalkod och de som har fått tag på den kan inte stängas ute. Vi bör hjälpas åt att stänga portarna på kvällarna och se till att källardörrarna är stängda när vi inte vistas i källaren.
- Stämman beslöt att hänskjuta fråga till styrelsen för en ny genomgång och att vi alla hjälps åt att hålla portarna stängda från kl.18:00, samt se till att hålla källardörrar stängs när vi inte vistas i källarna

18. Stämman avslutades.